

Cz. 2.2.

OPIS PROJEKTU ROZBIÓRKI - - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI:

1. DANE OGÓLNE ROZBIERANEGO BUDYNKU.....	37
1.1. Zakres rozbiórki	37
1.2. Dane geometryczne obiektu	37
1.3. Opis rozwiązań konstrukcyjnych.....	37
2. OGÓLNE WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT W ZAKRESIE BHP	37
3. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROZBIÓRKI	38
3.1. Sposób zabezpieczenia interesów osób trzecich	39
4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	39

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala	Strona
R.01	SZKIC LOKALIZACYJNY BUDYNKU DO ROZBIÓRKI	1:500	41

1. DANE OGÓLNE ROZBIERANEGO BUDYNKU

1.1. Zakres rozbiórki

Planowana inwestycja obejmować będzie rozbiórkę budynku Ochotniczej Straży pożarnej w Sobkach. Budynek zlokalizowany w północno-zachodniej części przedmiotowej działki nr 251, obręb Sobki, gmina Żelów. Szczegóły wg rysunku Z.01 w projekcie zagospodarowania terenu oraz szkicu lokalizacyjnego R.01.

1.2. Dane geometryczne obiektu

Ilość kondygnacji	1
Podpiwniczenie	brak
Długość:	około 21,5 m
Szerokość:	około 14,10 m
Pow. zabudowy:	301 m ²
Wys. okapu:	3,0 m
Wys. kalenicy:	5,3 m
Kubatura:	1 130 m ³

1.3. Opis rozwiązań konstrukcyjnych

Fundamenty

Budynek o posadowieniu bezpośrednim na gruncie. Ściany fundamentowe ceglane, ławy z betonu żwirowego. Głębokość posadowienia ok. -1,00 m poniżej poziomu terenu.

Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubości ścian:

- ściany zewnętrzne 38 cm
- ściany wewnętrzne 25 cm
- ściany wewnętrzne działowe 12 cm.

Konstrukcja dachu

Dach wielospadowy. Konstrukcja tradycyjna, drewniana.

Pokrycie dachowe

Pokrycie dachu na pełnym deskowaniu. W zależności od danej połaci dach pokryty papą, onduliną i blachą na rąbek.

Posadzki

Posadzka w budynku betonowa z wylewką i terakotą podłogową oraz podłogami drewnianymi na legarach.

2. OGÓLNE WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT W ZAKRESIE BHP

- Teren rozbiórki wygrodzić ogrodzeniem pełnym min 1,5 m wys. i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma, tablice ostrzegawcze) zgodnie z rysunkiem R.01. Uniemożliwić wstęp osób nieupoważnionych na teren rozbiórki.
- Wyznaczyć strefy niebezpieczne min. 6,0 m od rozbieganego budynku. Strefy niebezpieczne ogrodzić balustradami o wys. 1,1 m. Wyznaczyć drogi, przejścia, przejazdy dla pojazdów i dla pieszych.
- Wyznaczyć miejsca segregacji i czasowego składowania materiałów rozbiórkowych min. 0,75 m od ogrodzenia lub zabudowań i min. 5 m od stałego stanowiska pracy. Stale

segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac rozbiórki. Podczas mechanicznego załadunku materiałów rozbiórkowych, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną kierowcy jest zabronione.

- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi o nachyleniu 45° w kierunku źródła zagrożenia i wysokości co najmniej 2,4 m nad terenem.
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej ludzi i pracowników za wyjątkiem tych związanych z wykonywaniem prac przy segregacji i załadunku gruzu z wydzielonego terenu czasowego placu składowania i segregacji materiałów rozbiórkowych. W czasie rozbiórki budynków przebywanie ludzi w środku jest zabronione.
- W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca nad poziomem terenu powyżej 1 m powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi balustradami (1,1 m wysokości) z listwami krawężnikowymi (15 cm).
- Nie należy prowadzić robót rozbiórkowych przy prędkości wiatru przekraczającej 10 m/s.
- Do robót rozbiórkowych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP, znajomości projektu rozbiórki i planu BiOZ, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).

3. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROZBIÓRKI

Roboty przygotowawcze

Teren rozbiórki należy zabezpieczyć zgodnie z ww. wytycznymi. Przed robotami rozbiórkowymi bezwzględnie sprawdzić czy obiekt odcięty jest od wszelkich przyłączy do instalacji użytkowych.

Roboty rozbiórkowe

Rozbiórkę budynku planuje się jako mechaniczną przy użyciu sprzętu ciężkiego, takiego jak koparki gąsienicowe wyposażone w młoty wyburzeniowe lub nożyce wyburzeniowe o zasięgu ramienia min. 20 m. Należy do minimum ograniczyć ręczną rozbiórkę obiektów, ze względu na bezpieczeństwo pracowników.

Rozbiórkę mechaniczną prowadzić w sposób postępujący zaczynając od górnych partii tj. od dachu ku dołowi ścian wzdłuż dłuższego boku budynku. Elementy murowane ścian rozbierać za pomocą koparek wyposażonych w nożyce lub łyżki, do elementów betonowych używać młoty udarowe lub nożyce wyburzeniowe.

Gruz zmieszany ceglany i betonowy pochodzący z rozbiórki należy sukcesywnie usuwać z miejsca rozbiórki do miejsc segregacji lub bezpośrednio na środki transportu i wywozić z terenu rozbiórki. Materiały drewniane pochodzące z rozbiórki konstrukcji dachu należy odsegregować od gruzu ceglano – betonowego.

Rozbiórcę podlegają wszelkie elementy budynku, łącznie z elementami poniżej poziomu posadzki i terenu. Fundamenty obiektu należy obkopać i rozebrać metodą mechaniczną. Powstałe wykopy należy zniwelować przy użyciu rodzimego gruntu z odkładu.

UWAGA:

- ***W czasie rozbiórki budynku należy uniemożliwić możliwość dostępu osób do pomieszczeń znajdujących w nim.***
- ***Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.***
- ***Materiały rozbiórkowe należy transportować do miejsc czasowego składowania lub bezpośrednio na podstawione środki transportu***
- ***Materiały rozbiórkowe należy segregować i oddawać do utylizacji.***

3.1. Sposób zabezpieczenia interesów osób trzecich

Rozbiórka budynku prowadzona pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane z uwzględnieniem wszystkich zaleceń opisanych w powyższych punktach oraz przestrzeganie przepisów BHP umożliwiają prowadzenie robót bez szkody dla sąsiednich obiektów, instalacji i urządzeń.

Rozbiórka nie wpłynie na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie, ani nie utrudni możliwości użytkowania pozostałych obiektów przez ich właścicieli.

Mechaniczna rozbiórka budynku jest minimalnie szkodliwa dla środowiska z uwagi na krótkotrwałe wystąpienie hałasu, zapylenia i zanieczyszczenia otoczenia nie powodujące pogorszenia istniejącego stanu.

Materiały odpadowe zostaną wywiezione i zutylizowane na składowisku do tego celu przeznaczonym.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Przedmiotowy budynek OSP w Sobkach przeznaczony do rozbiórki:



Fot. 1. Elewacja północna (frontowa)



Fot. 2. Elewacja wschodnia



Fot. 1. Wnętrze budynku